

EXERCICE ET QUESTIONS

CHAPITRE PROPRIETE

Exercice 1.

Une compagnie de chemin de fer peut gérer un, deux ou trois trains sur un segment de voie qui longe la propriété d'un fermier. De temps à autre, la locomotive rejette des particules brulantes et met le feu aux champs.

Le tableau suivant indique les profits de la compagnie de chemin de fer et les dommages du fermier en dollars en fonction du nombre de trains.

Nombre de trains	Profit de la compagnie de chemin de fer	Dommmage infligé au fermier
0	0	0
1	150	100
2	200	125

- a) quel est le nombre optimal de trains
- b) En supposant que les coûts de négociation sont nuls décrivez le niveau de production atteint dans les deux configurations suivantes :
 - (i) la compagnie de chemin de fer a le droit de faire passer autant de train qu'elle le souhaite et son droit est protégé par un droit de propriété ;
 - (ii) Le fermier a le droit de cultiver et son droit est protégé par un droit de propriété.
- c) Supposez maintenant que les couts de négociation entre la compagnie de chemin de fer et le fermier sont élevés. Calculez les niveaux de production atteinte dans les deux situations suivantes :
 - (iii) la compagnie de chemin de fer a le droit de faire passer autant de train qu'elle le souhaite et son droit est protégé par un droit de responsabilité/
 - (iv) Le fermier a le droit de cultiver et son droit est protégé par un droit de responsabilité.

Exercice 2.

Soit un propriété qui est détenue en commun par deux propriétaires, à moitié moitié. Supposons que afin de vendre le propriétaire 1 exige un prix de 3000\$ pour sa moitié et le propriétaire 2, 6000\$ pour sa moitié. Un acheteur propose 10000\$ pour toute la propriété.

- a) Si les deux propriétaires peuvent négocier sans coût pensez vous que la vente se fera ?
- b) Si les deux propriétaires ne peuvent pas négocier sans coût, que se passera-il ?

- c) Comment proposer un *trade off* qui permette la vente ?
- d) En supposant que les coûts de négociation sont nuls décrivez le niveau de production atteint dans les deux configurations suivantes :

CHAPITRE CONTRATS

Exercice 3.

Terminologie.

Intérêt positif = « expectation damages »

Intérêt négatif = « reliance damages »

Soit un contrat entre un acheteur B et un vendeur S pour livrer un produit que S doit produire. Supposons que la valeur de l'exécution du contrat pour B soit « *non salvage reliance* » pour le acheteur, soit R et le prix soit P, payable à la livraison.

V=1000\$

R=100\$

P=650\$

1- Supposons que le contrat, au moment de sa signature soit fait à un coût C qui est incertain. Lorsque 'il faut passer à la production le coût de production peut être l'un des suivants C=(500\$, 700\$, 1100\$).

Après avoir observé C, le vendeur S doit décider de produire ou non et de livrer le bien ou de ne pas le produire et de ne pas exécuter le contrat.

(a) pour quelle valeur de C (si il y en a) est-il efficient de ne pas exécuter le contrat

(b) Pour quelle valeur de C le Vendeur S casse le contrat avec un expectation damage, « reliance damage » ? « Zero damage » ? Commentez vos réponses au regard de celles données en a ?

2- Supposez que le valeur du contrat pour l'acheteur B V est une fonction de son investissement « non salvageable reliance », R. Le acheteur peut investir soit 100\$ soit 200\$ avec les résultats suivants sur V

R	V
100\$	400\$
200\$	550\$

Le prix du contrat payable après observation du résultat est de 75\$.

- a) Posons que l'effet du contrat intervient avec certitude. Quel est le niveau de « reliance » qui maximise le retour net de l'acheteur du contrat ?
- b) Supposons maintenant que le acheteur anticipe une rupture de contrat avec une probabilité de 0,5 dans quel cas l'investissement en « reliance » est perdu. Quel est le choix qui maximise le retour net de l'acheteur.
- c) Quel est le niveau de « reliance » que l'acheteur choisit sous un régime de « expectation damage » illimité. Comparez avec les réponses a et b précédentes.